

Government of
Maharashtra

SDO OFFICE SATARA
APPENDIX 'H'
FOR PART OCCUPANCY CERTIFICATE



Approval No. : RPSAT/PO/2026/APL/00020
Proposal Code : RPSAT-25-ENTRY-145856

Building Proposal Number - 1574146
Date : 09/01/2026

Building Name :	ENGEENIREING COLLEGE(Educational)	Floor :	LOWER GROUND --1F(532.020 Sq mt),GROUND FLOOR - 0F(3425.970 Sq mt),FIRST FLOOR - 1F(3578.860 Sq mt),SECOND FLOOR - 2F(3488.670 Sq mt)
Building Name :	WORKSHOP(Educational)	Floor :	GROUND FLOOR - 0F(0 Sq mt)
Building Name :	CENTRAL LIBRARY(Educational)	Floor :	GROUND FLOOR - 0F(0 Sq mt),FIRST FLOOR - 1F(0 Sq mt)
Building Name :	MECHANICAL LAB(Educational)	Floor :	GROUND FLOOR - 0F(0 Sq mt)
Building Name :	LABORATORY(Educational)	Floor :	GROUND FLOOR - 0F(0 Sq mt)
Building Name :	GUEST HOUSE(Educational)	Floor :	GROUND FLOOR - 0F(0 Sq mt)
Building Name :	CANTEEN 1(Educational)	Floor :	GROUND FLOOR - 0F(0 Sq mt)
Building Name :	GENERATOR ROOM(Educational)	Floor :	GROUND FLOOR - 0F(0 Sq mt)
Building Name :	AYURVEDIC HOSPITAL(Educational)	Floor :	GROUND FLOOR - 0F(1684.460 Sq mt),FIRST FLOOR - 1F(1679.660 Sq mt),SECOND FLOOR - 2F(1679.660 Sq mt),THIRD FLOOR - 3F(1679.660 Sq mt)
Building Name :	AYURVEDIC MEDICAL COLLEGE(Educational)	Floor :	GROUND FLOOR - 0F(0 Sq mt),FIRST FLOOR - 1F(0 Sq mt),SECOND FLOOR - 2F(0 Sq mt)
Building Name :	CANTEEN 2(Educational)	Floor :	GROUND FLOOR - 0F(0 Sq mt)

To,
i)Samarth Educational Trust, Nishant Arvind Gavali,
GUT NO. 247,AT PANMALEWADI, POST-VARYE, TAL/DIST. SATARA
ii) Niranjan Bhavar (Architect)

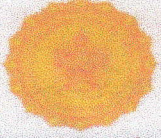
Sir/Madam,

The PART development work / erection re-erection / or alteration in of building / part building No / Name **ENGEENIREING COLLEGE(LOWER GROUND ,GROUND FLOOR,FIRST FLOOR,SECOND FLOOR), WORKSHOP(GROUND FLOOR), CENTRAL LIBRARY(GROUND FLOOR,FIRST FLOOR),MECHANICAL LAB(GROUND FLOOR),LABORATORY(GROUND FLOOR),GUEST HOUSE(GROUND FLOOR),CANTEEN 1(GROUND FLOOR),GENERATOR ROOM(GROUND FLOOR), AYURVEDIC HOSPITAL(GROUND FLOOR,FIRST FLOOR,SECOND FLOOR,THIRD FLOOR),AYURVEDIC MEDICAL COLLEGE(GROUND FLOOR,FIRST FLOOR,SECOND FLOOR),CANTEEN 2(GROUND FLOOR)** Plot No -, Final Plot No , City Survey No./Survey No./Khasara No./ Gut No. **247**, Village Name/Mouje **PANMALEWADI**, Sector No. , completed under the supervision of **Architect**, License No **CA/2024/179667** as per approved plan vide Permission No. **KRA.JAMIN/BP/SR-7/2018** Date **23/02/2018** may be occupied on the following conditions.

1. Authority will supply only drinking water as per availability
2. All Conditions mentioned in NOC of Tree, Water & Drainage, NOC of the fire department will be binding.
3. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of Solar Water system & Rain Water Harvesting system.(if applicable)
4. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of CCTV, Lift & Organic Waste Disposal.(if applicable)

SHARAD
SAMPATRAO
MULIK

Digitally signed by
SHARAD SAMPATRAO
MULIK
Date: 2026.01.19 11:38:58
+05'30'



Government of
Maharashtra

SDO OFFICE SATARA
APPENDIX 'H'
FOR PART OCCUPANCY CERTIFICATE



Approval No. : RPSAT/PO/2026/APL/00020
Proposal Code : RPSAT-25-ENTRY-145856

Building Proposal Number - 1574146

Date : 09/01/2026

Occupancy plan is not issued separately along with this letter since the work carried out as per sanction plan. Hence, Please refer approved plan issued vide Permission No. KRA.JAMIN/BP/SR-7/2018 Date 23/02/2018

Signature valid



Digitally signed by ASHISH NARHARI MARKUL
Date: 2026.01.09 18:45:08 IST
Reason: Approved Certificate
Designation: Sub-Divisional Officer
Location: SDO OFFICE SATARA
Project Code: RPSAT-25-ENTRY-145856
Application Number: RPSAT/PO/2026/1574146/96867
Proposal Number: 1574146
Certificate Number: RPSAT/PO/2026/APL/00020



Scan QR code for verification of authenticity.

Yours faithfully,
Sub Divisional Officer.
SDO OFFICE SATARA,

SHARAD
SAMPATRAO
MULIK

Digitally signed by
SHARAD SAMPATRAO
MULIK
Date: 2026.01.19 11:39:14
+05'30'

वाचल:-

- समर्थ एज्युकेशनल ट्रस्ट सातारा तर्फे सेक्रेटरी श्री. निशांत अरविंद गवळी, रा. सदरबझार, सातारा यांचा दि. ८/१२/२०१७ व दिनांक ०४/०७/२०१७ रोजीचा अर्ज.
- मंडल अधिकारी वर्ये, ता. सातारा यांचेकडील पत्र जा. र. न. ६३७/१७, दिनांक ३१/०१/२०१७
- सहायक संचालक नगररचना सातारा यांचेकडील पत्र जा. क. सुधारित/बा.प./शैक्षणिक/मौ. पानमळेवाडी/ता. सातारा/स. नं. २४७/ससंसा-७२ दिनांक ०६/०१/२०१७
- सहायक संचालक नगररचना सातारा यांचेकडील पत्र क. जा. क. मौ. पानमळेवाडी/ता. सातारा/स. नं. २४७/बांधकाम क्षेत्र/ससंसा/२०१९ दिनांक ०१/०६/२०१७
- इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण उपकर दि. २३/२/२०१८ रोजी संबंधित खात्यावर जमा केला आहे.

ग्रामपंचायत कार्यालय पानमळेवाडी यांचे कार्यालय
क. जमिन/कावि-२३०/२०१८
सातारा दिनांक :- २०/०३/२०१८

भोगवटा प्रमाणपत्र

(Building Completion and Occupancy Certificate)

प्रमाणित करणेत येते की, अर्जदार सेक्रेटरी श्री. निशांत अरविंद गवळी, रा. सदरबझार, ता. जि. सातारा यांनी दिनांक ०६/०३/२०१८ रोजीचे अर्जान्वये मौजे पानमळेवाडी, ता. सातारा येथील गट नं. २४७ व क्षेत्र ६३८०० चौमी या जागेतील समर्थ एज्युकेशनल ट्रस्ट, अरविंद गवळी कॉलेज ऑफ इंजिनिअरींग, २४७, मु. पानमळेवाडी, पो. वर्ये, ता. जि. सातारा ४१७०१७ करिता भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत विनंती केली आहे. विषयांकित प्रकरणी सहायक संचालक नगररचना सातारा यांनी त्यांचेकडील पत्र जा. क. पूर्णत्वाचा दाखला / मौजे पानमळेवाडी / ता. सातारा गट न स. नं. २४७/बांधकाम क्षेत्र/ससंसा/२०१९ दिनांक १६/०३/२०१८ अन्वये विषयांकित जागेमध्ये प्रत्यक्ष पाहणी केली असता, जागेवर बांधकाम पूर्ण झालेचे दिसून आले आहे. विषयांकित बांधकाम पूर्ण झाले असलेचे आर्किटेक्ट श्री. सुधीर शिंदे यांनी Completion Certificate सादर केले आहे.

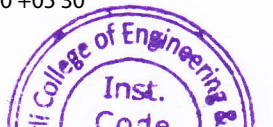
तसेच सदर इमारतीचे बांधकाम Structural Design प्रमाणे करण्यात आल्याचे प्रकल्पाचे Structural Engineer श्री. श्रीराम कुलकर्णी यांनी Certificate सादर केलेले आहे. विषयांकित इमारतीकरिता या कार्यालयाकडील आदेश क. पत्र क. जा. क. मौ. पानमळेवाडी/ता. सातारा/ स.नं २४७/बांधकाम क्षेत्र /ससंसा/२०१९ दिनांक ०१/०६/२०१७ अन्वये समर्थ एज्युकेशनल ट्रस्ट, अरविंद गवळी कॉलेज ऑफ इंजिनिअरींग, २४७, मु. पानमळेवाडी, पो. वर्ये, ता. जि. सातारा ४१७०१७ कॉलेजच्या इमारतीस बांधकाम परवानगी देणेत आली आहे. सहायक संचालक नगररचना सातारा यांनी अरविंद गवळी कॉलेज ऑफ इंजिनिअरींग, २४७, मु. पानमळेवाडी, पो. वर्ये, ता. जि. सातारा ४१७०१७ करिता कॉलेज इमारतीकरिता भोगवटा प्रमाणपत्र देणेस हरकत नाही असे अभिप्राय सादर केले आहेत. त्याआधारे खालील अटीस अधिन राहून सदर इमारतीमधील अरविंद गवळी कॉलेज ऑफ इंजिनिअरींग, २४७, मु. पानमळेवाडी, पो. वर्ये, ता. जि. सातारा ४१७०१७ कॉलेजच्या इमारतीचे वापरास खालील अटींवर भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

- विषयांकित जागेमधील अरविंद गवळी कॉलेज ऑफ इंजिनिअरींग करिता कॉलेज या इमारतीची मूळ बांधकाम परवानगी ही चालू प्रचलित नियंत्रण नियमावली लागू होणेपूर्वी दिलेली आहे. चालू नियमावलीनुसार अग्निशमन प्रतिबंधक व्यवस्था कार्यान्वित करणे बंधनकारक राहिल. त्याविषयी अर्जदार संस्थेने दिनांक ०९/०१/२०१७ अन्वये अग्निशमन व्यवस्था करीत असलेबाबत हमीपत्र दिलेले आहे. सबब त्याबाबतची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार संस्थेची राहिल.
- सदर शैक्षणिक संकुलाच्या अनुषंगाने रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टीमची तरतूद करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- या कार्यालयाची पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र घेतलेल्या इमारतीमध्ये कोणत्याही स्वरूपाचे अंतर्गत व बाहय बदल करू नयेत.

SHARAD
SAMPATRAO
MULIK

Digitally signed by
SHARAD SAMPATRAO
MULIK
Date: 2025.12.20
14:04:40 +05'30'


Principal
Anand Gauri College



४. मंजूर नकाशाव्यतिरिक्त तसेच बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्यानंतर केलेले बांधकाम अनधिकृत समजून महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियमाच्या कलम ७२ ते ७६ नूसार कादेशीर कार्यवाही करणेत येईल.
५. भोगवटा प्रमाणपत्रासोबत जोडलेल्या नकाशात (Record Plan) लाल रंगाने दाखविल्याप्रमाणे बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला देणेत येत आहे.
६. मंजूर इमारत अराखड्यामध्ये नमूद केलेल्या कारणासाठीच इमारतीचा वापर करणेत यावा. अन्य वापरासाठी इमारत वापरत असलेचे निदर्शनास आलेस योग्य ती कारवाई करणेत येईल.
७. केलेल्या बांधकामाचा दर्जा निकृष्ट असलेचे व एखादी दुर्घटना घडलेस त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
८. सांडपाण्याची व ड्रेनेजची व्यवस्था योग्य रितीने होत नसल्यास व त्याबाबत तक्रारी आल्यास ती दुरुस्ती करणेची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल व न केलेस इमारत वापर प्रमाणपत्र रद्द करणेत येईल.
९. वरील अटीचा भंग केलेस व तसे निदर्शनास आलेस सदरहु प्रमाणपत्र रद्द करणेत येईल.



Sharad Sampatrao
 पानमळेवाडी ग्रामपंचायत
 पानमळेवाडी ग्रामपंचायत, सातारा

प्रति,

प्रत: सहायक संचालक नगररचना सातारा यांचेकडे जरूर त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.
 प्रत: कार्यालयीन नस्ती.

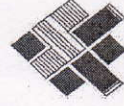
SHARAD
 SAMPATRAO
 MULIK

Digitally signed by
 SHARAD SAMPATRAO
 MULIK
 Date: 2025.12.20 14:05:04
 +05'30'

Sharad Sampatrao

College of Engineering

SHREERAM KULKARNI
B.E. (Civil) M.E. (Structures) A.M.I.E. (India)



STRUCTURAL CONSULTANT & CHARTERED ENGINEER

Office & Residence :
'Maitra', 484, Sadarbazar, Old R.T.O. Satara.
Off. : 232805, 228705, Res. : 236994
Mobile : 9822057378
E-mail : sakulkarni03@gmail.com
sakassoce@yahoo.co.in

STRUCTURAL STABILITY & COMPLETION CERTIFICATE

I have undertaken assignment as structural engineer for the structural work of the development work on property **Gut.No.247 At. Panmalewadi, Post. Varye, Tal.Dist.Satara** Building for **M/s. Arvind Gavali College of Engineering** developer, sanctioned under No. BP/SR/7/2018 Dated. 23/02/2018.

The following listed firms are associated with the work.

Architects : Mr. Sudhir P. Shinde.

Owner : M/s. Samarth Educational Trust.

Based on the reports, memos & periodic site inspection carried out by ME/THROUGH my engineer from time to time, I certify that to the best of my knowledge the structural work is carried out as per the structural design & drawings prepared by me, & the memos & reports issued by me. Based on the quality assurance certificate by the licensed supervising engineer or the builder so qualified I further certify that to the best my knowledge, the structural work is carried as per prescribed applicable standards & codes, rules, regulation & stipulations, the materials used, workmanship & methodology employed for construction work are of accepted standards, & the work is complete to render it fit for occupation for intended use. This certificate issued on the clear understanding that my overall design responsibility for the safety & proper performance of structural design ceases, the moment any addition or alteration damage to the structural frame is caused by accident or by tempering with the geometrical sections of structural members for any purpose whatsoever, or due to overloading of the structure, lack of maintenance or any act that is detrimental to the structure as a whole.

Signature of Structural Engineer :

**KULKARNI
SHRIRAM
ARVIND**

Digitally signed by KULKARNI SHRIRAM
ARVIND
DN: c=IN, st=Maharashtra,
2.5.4.20=199e9d9c168db6944953700b37456
70e40d585e4237eaf8f5f309a1b29bba823,
postalCode=415001, street=OLD
RTO,MAITRA,484,SADARBAZAR,
serialNumber=ce91a9b4427dbbd4ec7e2246
77a1f0db8a9d477e1d861880d40aad26d647
b39c, o=Personal, cn=KULKARNI SHRIRAM
ARVIND,
pseudonym=55e021f86f89807fd8271322382
018a0
Date: 2022.04.18 14:01:39 +05'30'

**SHARAD
SAMPATRAO
MULIK**

Digitally signed by
SHARAD SAMPATRAO
MULIK
Date: 2025.12.20
14:05:16 +05'30'

COMPLETION CERTIFICATE

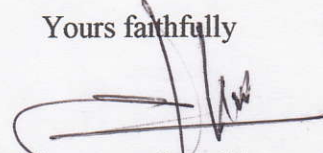


Sir,

I hereby certify that the development work of building in Gut. No. 247 , situated at Panmalewadi, Post. Varye, Tal. Dist. satara ,has been supervised by me and has been completed on 22/11/2016 according to the plans sanctioned, vide office communication No. RB/SR/42/2009 dated 03/07/2009. The work has been completed to the best of my satisfaction. The workmanship and all the materials (type and grade) have been strictly in accordance with general and detailed specifications. No provisions of the Act or the building Regulations, no requisitions made, conditions prescribed or orders issued there under have been transgressed in the course of the work. I am enclosing three copies of the completion plans. The building is fit for occupancy for which it has been constructed and enlarged.

I have to request you to arrange for the inspection & grant permission for the occupation of the building.

Yours faithfully


Signature of Architect
SUDHIR P. SHINDE

License No. of Architect : CA / 93 / 15913
Address of Architect : 472/B,Shreejay Appt.,old R.T.O. Office
Chowk,Kadambaug Satara
Name of Architect : SUDHIR P. SHINDE
E-mail ID : sudhirshinde@rediffmail.com
Mobile No. : 9822530836
Encl : As above
Date : - 02/02/2017

Project : Arvind Gavali College Of Engineering, Varye

SHARAD
SAMPATRAO
MULIK
Digitally signed by
SHARAD SAMPATRAO
MULIK
Date: 2025.12.20
14:05:27 +05'30'